



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na zavedení dynamického nákupního systému na služby zadávané přiměřeně podle pravidel užšího řízení dle § 58 a násl. a § 138 zákona

Název veřejné zakázky:

Dynamický nákupní systém – Údržba rekreačních ploch a objektů LMB 2026-2036 Kategorie 2 – Úklidové služby

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2025-066754

Zadavatel:

Lesy města Brna, a.s.

IČO: 60713356

se sídlem: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Lesy města Brna, a.s.
IČO:	60713356
Sídlo:	Křížkovského 247/9, 66434 Kuřim
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jiří Neshyba, ředitel
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jiří Peňáz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rozdělení veřejné zakázky na části

2.1 Zadavatel rozdělil DNS podle § 138 odst. 1 do dvou kategorií:

Kategorie 1 – Údržba rekreačních ploch

Kategorie 2 – Úklidové služby

2.2 **Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno odlišně, platí jednotlivé části zadávací dokumentace na zavedení DNS shodně pro obě kategorie DNS. Pokud se některá část zadávací dokumentace na zavedení DNS týká pouze některé z kategorií DNS, vyplývá to ze znění této části zadávací dokumentace či je takto zadavatelem výslovně příslušná část zadávací dokumentace označena.**

Předmět plnění veřejné zakázky

Kategorie 2 – Úklidové služby

2.3 Předmětem této kategorie DNS a následně zadávaných veřejných zakázek v rámci zavedeného DNS v této kategorii (Kategorie 2 – Úklidové služby) je poskytnutí služeb spočívajících ve sběru a odvozu odpadků, odstraňování naplavenin, ručního čištění toalet a servis mobilních toalet v místech určených zadavatelem.

2.4 Předmět plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v rámci zavedeného DNS bude blíže specifikován v zadávacích podmínkách, obchodních a platebních podmínkách či ve specifikaci předmětu plnění jednotlivé dílčí veřejné zakázky zadávané v příslušné kategorii DNS. Zadavatel stanoví obecné bližší podrobnosti pro veřejné zakázky zadávané v této kategorii v Obecné specifikaci plnění (Příloha č. 3B dokumentace zadávacího řízení na zavedení DNS). Obecná specifikace plnění může být zadavatelem modifikována v rámci zadávacích podmínek jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.5** Zadavatel vymezil předmět veřejných zakázek podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek zadávaných v DNS v jednotlivých kategoriích DNS následovně:

Kategorie 2 – Úklidové služby

Kód CPV:

90910000-9 Úklidové služby

90512000-9 Odvoz opadu

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

- 3.1** Předpokládaná hodnota veřejných zakázek, které mohou být v DNS zadány, stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí 70.000.000,- Kč bez DPH, a to za předpokladu trvání zavedeného DNS v délce 120 měsíců (10 let).
- 3.2** Předpokládaná hodnota veřejných zakázek zadávaných v Kategorii 2 – Úklidové služby činí 30.000.000,- Kč bez DPH.
- 3.3** V případě tohoto zadávacího řízení není, v této fázi zadávacího řízení, smlouva na plnění jakékoliv jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS uzavřena.
- 3.4** V případě tohoto zadávacího řízení není, v této fázi zadávacího řízení, smlouva na plnění jakékoliv jednotlivé veřejné zakázky zadávané v DNS uzavřena.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 4.1** Jedná se o zadávací řízení na zavedení dynamického nákupního systému, které bylo zadáváno postupem přiměřeně podle pravidel pro užší řízení podle § 58 a násl. zákona, a to v souladu s § 138 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

- 5.1** Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast v Kategorii 2 DNS:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	Mariia Pidmalivska	17882591	Údolní 1629/9, 678 01, Blansko

2.	Ostles s.r.o.	05661773	Svatá Kateřina 59, 678 01 Šebrov-Kateřina
3.	Karla Chytilová	05245664	Kníničky č. ev. 150, 635 00, Brno
4.	Dřevo Marek s.r.o.	21718997	č.p. 69, 569 41 Městečko Trnávka

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni (nezařazeni) z účasti v zadávacím řízení na zavedení dynamického nákupního systému v Kategorii 2 – Úklidové služby:

Účastník **č. 4**

Účastník: **Dřevo Marek s.r.o.**
 IČO: 21718997
 Sídlo: č.p. 69, 569 41 Městečko Trnávka

Odůvodnění vyloučení

6.2 Bylo konstatováno, že účastník řízení **nesplnil podmínky kvalifikace a ostatní podmínky účasti v řízení** v dále uvedeném rozsahu:

6.3 Účastník **neprokázal splnění kritéria základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ**, vymezeného v odstavci 2.1 písm. a) Kvalifikační dokumentace. V souladu s tímto ustanovením bylo povinností účastníka prokázat, že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele. Za účelem tohoto prokázání bylo povinností účastníka předložit pro obchodní společnost a její členy statutárního orgánu výpisy z rejstříku trestů. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.

6.4 Účastník **neprokázal splnění kritéria základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ**, vymezeného v odstavci 2.1 písm. b) Kvalifikační dokumentace. V souladu s tímto ustanovením bylo povinností účastníka prokázat, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. Za účelem tohoto prokázání bylo povinností účastníka předložit potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.

6.5 Účastník **neprokázal splnění kritéria základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ**, vymezeného v odstavci 2.1 písm. d) Kvalifikační dokumentace. V souladu s tímto ustanovením bylo povinností účastníka prokázat, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Za účelem tohoto prokázání bylo povinností účastníka předložit potvrzení příslušné územní správy

sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.

- 6.6** Účastník **neprokázal splnění kritéria základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ**, vymezeného v odstavci 2.1 písm. e) Kvalifikační dokumentace. V souladu s tímto ustanovením bylo povinností účastníka prokázat, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Za účelem tohoto prokázání bylo povinností účastníka předložit výpis z obchodního rejstříku. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.
- 6.7** Účastník **neprokázal splnění kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ**, vymezeného v odstavci 3.1 a 4.1 Kvalifikační dokumentace. V souladu s tímto ustanovením bylo povinností účastníka prokázat profesní způsobilost výpisem z obchodního rejstříku. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.
- 6.8** Účastník **neprokázal splnění kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, vymezeného v odstavci 3.2 a 3.3 a 4.2 a 4.3 Kvalifikační dokumentace. V souladu s těmito ustanoveními bylo povinností účastníka předložit příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností náležejících do živnosti volné zapsaných v živnostenském rejstříku, nebo jinou obdobnou živnost odpovídající předmětu dané části veřejné zakázky. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.
- 6.9** Účastník nesplnil povinnost stanovenou v odstavci 7.7 dokumentace zadávacího řízení. Dle tohoto ustanovení bylo povinností účastníka vyplnit v případě jednotlivých elektronických katalogů buňky, které jsou podbarveny zelenou barvou. Navzdory skutečnosti, že účastník o sobě prohlásil, že je plátcem DPH, tak opomenul tuto DPH v elektronických katalozích v obou kategoriích vyčíslit.
- 6.10** Účastník **nesplnil povinnost stanovenou v odstavci 18.9 dokumentace zadávacího řízení**. Dle tohoto ustanovení bylo povinností účastníka předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, nebo čestné prohlášení o tom, že účastníkovi zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejných zakázek. Tuto svoji povinnost však účastník nesplnil.
- 6.11** Účastník byl vyloučen z důvodu v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŽAZENÍ DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

- 7.1** Označení dodavatelů, kteří byli zařazeni do kategorie 2 DNS:

Dodavatel zařazený do DNS

Účastník **č. 1**

Účastník: **Mariia Pidmalivska**
IČO: 17882591
Sídlo: Údolní 1629/9, 678 01, Blansko

Odůvodnění výběru

7.2 Výše uvedený účastník zadávacího řízení veřejné zakázky na zavedení výše uvedeného dynamického nákupního systému podal žádost o účast ve lhůtě k přijetí žádostí o účast, splnil veškeré zadavatelem požadované podmínky účasti podle zadávacích podmínek, a to pro kategorii 2 dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém – Údržba rekreačních ploch a objektů LMB 2026-2036“.

7.3 DNS byl v souladu § 139 odst. 8 zákona zaveden dne 04.02.2026.

Účastník **č. 2**

Účastník: **Ostles s.r.o.**
IČO: 05661773
Sídlo: Svatá Kateřina 59, 678 01 Šebrov-Kateřina

Odůvodnění výběru

7.4 Výše uvedený účastník zadávacího řízení veřejné zakázky na zavedení výše uvedeného dynamického nákupního systému podal žádost o účast ve lhůtě k přijetí žádostí o účast, splnil veškeré zadavatelem požadované podmínky účasti podle zadávacích podmínek, a to pro kategorii 2 dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém – Údržba rekreačních ploch a objektů LMB 2026-2036“.

7.5 DNS byl v souladu § 139 odst. 8 zákona zaveden dne 04.02.2026.

Účastník **č. 3**

Účastník: **Karla Chytilová**
IČO: 05245664
Sídlo: Kníničky č. ev. 150, 635 00, Brno

Odůvodnění výběru

7.6 Výše uvedený účastník zadávacího řízení veřejné zakázky na zavedení výše uvedeného dynamického nákupního systému podal žádost o účast ve lhůtě k přijetí žádostí o účast, splnil veškeré zadavatelem požadované podmínky účasti podle zadávacích podmínek, a to pro kategorii 2 dynamického nákupního systému s názvem „Dynamický nákupní systém – Údržba rekreačních ploch a objektů LMB 2026-2036“.

7.7 DNS byl v souladu § 139 odst. 8 zákona zaveden dne 04.02.2026.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENÍ DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

8.1 Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatelů, kteří byli zařazeni do DNS.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1 Označení osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

9.2 U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Přijatá opatření

9.3 Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl zjištěn u žádné osoby střet zájmů, zadavatel nemusel přijímat jakákoliv další opatření.

10. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZÁKONA

10.1 Požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona nebyl zadavatelem stanoven.

V Brně dne 04.03.2026

Lesy města Brna, a.s.
v. z. Mgr. Radim Tomečka, advokát