

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Lesy města Brna, a.s.

Sídlo:	Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
IČ:	60713356
DIČ:	CZ60713356
Zastoupen:	Bc. Petrou Quittovou, předsedou představenstva
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti
Kontaktní e-mail:	lesymb@lesymb.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

ENERG-SERVIS a.s.

Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 4196	
Statutární zástupce:	Mgr. David Dočkal
e-mail:	dockal@energservis.cz
telefon:	777 791 521
IČ:	25551132
DIČ:	CZ699004201
Bankovní spojení:	3917332/0800
Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních:	Mgr. David Dočkal, MBA
Ve věcech technických:	Jakub Mráček

(dále jen „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do

doby jeho převzetí Objednatel. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
 - a) zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **dodávka dvou fotovoltaických elektráren o celkovém instalovaném výkonu 56,98 kWp, včetně montáže a uvedení do provozu a zajištění následného servisu na střechách v areálu pil Dřevo Rájec a Pila Bystrc. Na pile Dřevo Rájec je navržena elektrárna o celkovém výkonu 14,06 kWp s použitím referenčních panelů v celkovém počtu 38 ks o špičkovém výkonu 370 Wp a referenční účinnosti 20,9 % včetně akumulace o kapacitě 18,6 kWh. Pila Bystrc má navrženou elektrárnu o celkovém výkonu 42,92 kWp s použitím referenčních panelů v celkovém počtu 116 ks o špičkovém výkonu 370 Wpa referenční účinnosti 20,9 % včetně akumulace o kapacitě 46,4 kWh, a s tím spojené stavební instalační práce.** Podrobně popsáno v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Předmětem plnění je rovněž uvedení do provozu, zajištění plné funkcionality, výchozí revize zařízení a zaškolení obsluhy (zdarma).

III. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je střecha budov v areálu:
 - Dřevo Rájec, Spešovská 631, 679 02 Rájec – Jestřebí, číslo parcely 2097/6
 - Pila Bystrc, Komínská, 635 00 Brno, 3009/1; číslo parcely 3009/2

IV. Provedení a předání díla

1. Objednatel předpokládá zahájení plnění bez zbytečného odkladu po naskladnění materiálu Zhotovitelem po ukončení zadávacího řízení, předpoklad odeslání výzvy k zahájení plnění 8-9/2023. K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. **Předmět zakázky je Zhotovitel povinen řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 70 kalendářních dnů od doručení výzvy k zahájení plnění, nejpozději však do 15. 11. 2023.** Zadavatel požaduje, aby předmět plnění byl realizován současně na obou místech plnění dle čl. III této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat předmět smlouvy Objednateli. Předáním předmětu smlouvy se rozumí umožnění Objednateli s předmětem smlouvy nakládat.
3. Podmínkou předání a převzetí předmětu smlouvy je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Veškeré doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení předmětu smlouvy, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání předmětu smlouvy. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - b) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních.
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
 - e) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění díla.
 - f) doklady o zaškolení obsluhy.
4. Při předání předmětu smlouvy Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu smlouvy Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad předmětu smlouvy nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

6. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
7. Zhotovitel je povinen vady předmětu smlouvy bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
8. V případě prodlení Zhotovitele s předáním předmětu smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za předmět smlouvy dle čl. VI. této Smlouvy. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude obsahově proveden v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré činnosti prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací Zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
4. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. bod 1 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného a oboustranně uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
6. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení

vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

9. Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podléjící se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.).

VI. Cena za předmět smlouvy

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace a podané v rámci zadávacího řízení s názvem „**Lesy města Brna, a.s. - FVE Dřevo Rájec a Bystrc**“ a činí celkem:

Cena bez DPH	4 300 000,- Kč
---------------------	-----------------------

DPH	903 000,- Kč
------------	---------------------

Cena včetně DPH	5 203 000,- Kč
------------------------	-----------------------

(dále též „Cena za předmět smlouvy“ nebo „Cena díla“)

2. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.
3. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena v jednotlivých částech, kdy:
 - a) 80 % ceny díla bude zaplaceno po splnění a předání díla v plném rozsahu a po provedení školení obsluhy v místě realizace zakázky,
 - b) 20 % ceny díla bude zaplaceno po úspěšném absolvování zkušebního provozu v délce min. 60 dnů.

(úspěšným absolvováním zkušebního provozu se rozumí prokázání splnění všech požadavků zadavatele stanovených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu)
4. Po řádném provedení a předání předmětu smlouvy, včetně uvedení do provozu, zajištění plné funkcionality předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu).
5. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku Zhotovitele,
 - b) název, DIČ, IČ a sídlo Objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,

- d) číslo smlouvy, předmět smlouvy, rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem,
 - h) sazbu DPH,
 - i) výši DPH,
 - j) cenu celkem,
 - k) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH,
7. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je Objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktur dle tohoto článku se dohodou smluvních stran stanoví na dobu 30 dní ode dne jejich doručení. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn cenu plnění uhradit ve lhůtě splatnosti faktury v několika splátkách, přičemž volba konkrétní výše a data úhrady jednotlivých splátek je na vůli Objednatele.
9. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

25 let na nominální výkon 80 % FVP

10 let na konstrukci panelu

5 let na stavební práce

2 roky na veškeré ostatní dodávky a služby

ode dne řádného dne řádného předání díla do provozu, resp. do užívání Zhotovitelem.

2. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v jeho nabídce a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO.

2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem.

IX. Zajištění servisu a oprav

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis provedeného díla za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen započít odstraňování vady díla dle Položkového rozpočtu. A to tak, že veškeré odstraňování vad díla musí započít nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady (poruchy) Objednatelům v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Zhotovitel přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Termín dokončení odstranění vady je stanoven na 10 dní, pokud nebude smluvními stranami domluven individuální termín dokončení odstranění vady zohledňující konkrétní situaci.
4. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Zhotoviteli. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění požadavku na odstranění vad předmětu díla podle čl. IX. této smlouvy. V oznámení vady Objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
5. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
6. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení:	Roman Baraňák, Karel Dvořák
Telefon:	777 359 771
E-mail:	servis@energyservis.cz
7. Nezapočne-li Zhotovitel s opravou nahlášené vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše [10 %] celkové ceny za provedení díla.
8. Neodstraní-li Zhotovitel nahlášenou vadu ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
9. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění nároku na její uplatnění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

11. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. IX odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré tímto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Zhotovitel je dále povinen v průběhu záruční doby uskutečnit na základě písemné výzvy Objednatele nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku předmětu plnění dle Položkového rozpočtu, při níž provede základní servisní úkony, zejména seřízení zařízení.
13. Objednatel je povinen servisní prohlídku nebo odstranění vady zhotoviteli umožnit.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody. Autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud Zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí Objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.

XI. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.
2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
 - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,

- c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
 - d) Zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP,
 - e) Objednateli nebudou přiznány finanční prostředky ze strany řídicího orgánu ve vazbě na výdaje vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

XIII. Smluvní pokuta

1. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit.
2. Splatnost faktur dle tohoto odstavce je 10 dnů od data jejich doručení.
3. Objednatel je oprávněn započíst si uplatněnou smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitel.
4. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

XIV. Zástupci smluvních stran

1. Za Zhotovitele je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat
 - **ve věcech smluvních:** Mgr. David Dočkal, MBA
 - **ve věcech technických:** Jakub Mráček
2. Za Objednatele je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn jednat:
 - **ve věcech smluvních:** Ing. Jiří Neshyba – ředitel společnosti
 - **ve věcech technických:** Ing. Pavel Jordan – technický pracovník

XV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám dodávkou, instalací resp. montáží nebo testováním předmětu plnění způsobenou na ostatním majetku až do výše Ceny díla.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků oboustranně podepsaných.
3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy ČR.
4. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
5. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění a jako na osobu povinnou spolupůsobit se na něj vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Brně, dne 2023

V Brně, dne 2023

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Lesy města Brna, a.s.

Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti

.....
ENERG-SERVIS a.s.

Mgr. David Dočkal, MBA, předseda
představenstva