

**LESY  
MĚSTA  
BRNA**



Lesy města Brna, a.s.  
Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

# **DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

pro nadlimitní veřejnou zakázku  
na uzavření rámcové dohody dle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), na dodávky, jež je zadávána  
v otevřeném řízení podle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

## **Rámcová dohoda - Nafta pro LMB 2026-2030**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem  
zakázky:

**Z2025-065301**

Zadavatel:

**Lesy města Brna, a.s.**

IČO: 60713356

se sídlem: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

Veřejná zakázka je zadávána v nadlimitním režimu. Práva a povinnosti v dokumentaci  
zadávacího řízení neuvedené se řídí zákonem.

## **OBSAH:**

|     |                                                                                                              |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Identifikační údaje zadavatele .....                                                                         | 3  |
| 2.  | Vymezení některých pojmů .....                                                                               | 4  |
| 3.  | Předmět veřejné zakázky .....                                                                                | 5  |
| 4.  | Odpovědné zadávání .....                                                                                     | 6  |
| 5.  | Doba trvání rámcové dohody, doba a místo plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody ..... | 7  |
| 6.  | Požadavky na prokázání kvalifikace .....                                                                     | 7  |
| 7.  | Obchodní a platební podmínky .....                                                                           | 7  |
| 8.  | Požadavky na způsob zpracování ceny plnění .....                                                             | 8  |
| 9.  | Hodnocení nabídek .....                                                                                      | 11 |
| 10. | Závaznost požadavků zadavatele .....                                                                         | 11 |
| 11. | Prohlídka místa plnění .....                                                                                 | 11 |
| 12. | Vysvětlení zadávací dokumentace .....                                                                        | 12 |
| 13. | Změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....                                                               | 13 |
| 14. | Lhůta pro podání nabídek .....                                                                               | 13 |
| 15. | Otevírání nabídek .....                                                                                      | 13 |
| 16. | Zadávací lhůta .....                                                                                         | 14 |
| 17. | Jistota .....                                                                                                | 14 |
| 18. | Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....                                                          | 14 |
| 19. | Podmínky a požadavky zadavatele na zpracování a podání nabídky .....                                         | 14 |
| 20. | Další podmínky a práva zadavatele .....                                                                      | 16 |
| 21. | Seznam příloh .....                                                                                          | 17 |

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Lesy města Brna, a.s.**  
IČO: 60713356  
Sídlo: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim  
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti, na základě plné moci udělené předsedou představenstva a dalším členem představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Sekanina  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.lesymb.cz/>

### Smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1** Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je **TOMEČKA Advokátní kancelář**, Mgr. Radim Tomečka, advokát, IČO: 13992295, se sídlem: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, e-mail: info@aktomecka.cz, tel.: +420 736 701 721, ID datové schránky: d4a2ttt (dále jen „**zástupce zadavatele**“).
- 1.2** Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

### Komunikace

- 1.3** Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).
- 1.4** Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.lesymb.cz/>.
- 1.5** Zadavatel požaduje po dodavatelem (účastníkovi), aby za účelem komunikace pro účely komunikace v příslušném zadávacím řízení registroval do elektronického nástroje kontaktní osobu dodavatele (účastníka).
- 1.6** Zadávací řízení je vedeno elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK**, dostupného na adrese <https://zakazky.lesymb.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím tohoto elektronického nástroje (**E-ZAK**).

- 1.7** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK a zejm. také komunikaci, je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele - pro získání možnosti přihlášení do elektronického nástroje E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (FEN CDD) systému FEN.cz, a to na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde lze nalézt veškeré informace a návody k registraci. Elektronický nástroj E-ZAK (kromě dalších elektronických nástrojů či systémů) je napojen na Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (CDD). Dodavatelé provádí registraci svého profilu ve FEN CDD (nikoliv v E-ZAK) a to na adrese <https://cdd.fen.cz/#/registrace>.
- 1.8** Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne vždy okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až 48 hodin v pracovní dny a v případě nedostatků v žádosti o registraci dodavatele může dojít i k zamítnutí registrace dodavatele.
- 1.9** Veškeré podmínky týkající se elektronického nástroje včetně informací o užívání elektronického nástroje, případně též o registraci a přihlášení dodavatele, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.lesymb.cz/manual.html>.
- 1.10** V případě otázek spojených s uživatelským ovládáním elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu v pracovní dny zejm. mezi 09:00 – 17:00 hod. na tel. č.: +420 538 702 719 či prostřednictvím e-mailových adres: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) či [podpora@qcm.cz](mailto:podpora@qcm.cz).
- 1.11** **Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- 1.12** **Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv**

## **2. Vymezení některých pojmů**

**2.1** **Zadávacími podmínkami** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,

- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
  - d) pravidla pro hodnocení nabídek,
  - e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 2.2 Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona.
- 2.3** Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona.
- 2.4 Dokumentací zadávacího řízení** se rozumí tento dokument nazvaný „**Dokumentace zadávacího řízení**“.
- 2.5 Kvalifikační dokumentací** se rozumí samostatný dokument nazvaný „**Kvalifikační dokumentace**“ (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

### 3. Předmět veřejné zakázky

#### Předmět plnění veřejné zakázky

- 3.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření **rámcové dohody bez obnovení soutěže** na zajištění dodávek motorové nafty dle ČSN EN 590+A1, včetně dopravy a stočení dovezené nafty do zásobníků zadavatele v jeho střediscích v požadovaném množství a kvalitě, na jejímž základě budou zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky, a to vše dle potřeb a poptávky zadavatele. Bližší specifikace motorové nafty, jež má být dodávána je následující: nafta motorová, jejíž distribuce je řízena normou ČSN EN 590+A1, přičemž motorová nafta má být dodávána v kvalitě filtrovatelnosti dle jednotlivých tříd následovně:
- od 01.10. do 15.11. motorová nafta třídy D (-10 st. C),
- od 16.11. do 21.3. motorová nafta třídy F (-20 st. C),
- od 22.3. do 21.4. motorová nafta třídy D (-10 st. C),
- a od 22.4. do 30.9. motorová nafta třídy B.
- 3.2** Zadavatel uzavře rámcovou dohodu pouze s **jedním dodavatelem**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější v rámci hodnocení nabídek a která současně splní požadavky stanovené zákonem a zadávací dokumentací. Dílčí veřejné zakázky na základě uzavřené rámcové dohody budou následně zadávány v souladu s ustanovením § 134 zákona postupem bez obnovení soutěže. Uzavřením rámcové dohody zadavatel klade nejvyšší důraz na efektivní a flexibilní zadávání jednotlivých veřejných zakázek dle svých potřeb, a to po dobu jejího trvání. Uzavření rámcové dohody neopravňuje dodavatele k jakémukoliv plnění bez dalšího. Dílčí veřejné zakázky budou realizovány na základě jednotlivých objednávek zadavatele.

- 3.3** Rámcová dohoda nezakládá právo vybraného dodavatele na zaplacení odměny bez dílčí prováděcí smlouvy ve formě objednávky, rozsah předpokládaný zadavatelem v zadávacím řízení na uzavření rámcové dohody nezakládá povinnost zadavatele objednat plnění v předpokládaném rozsahu, nýbrž skutečné plnění se bude řídit aktuálními provozními potřebami zadavatele na základě jednotlivých uzavřených prováděcích smluv ve formě objednávek.
- 3.4** Předmět plnění veřejné zakázky a jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných prostřednictvím objednávek zadavatele je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách – návrhu rámcové dohody (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení) a ve specifikaci předmětu plnění (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

- 3.5** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

09134220-5      Nafta (EN590)

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

- 3.6** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **81.713.000,- Kč bez DPH**.

#### **Ostatní podmínky**

- 3.7** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

### **4. Odpovědné zadávání**

- 4.1** Zadavatel reflektuje zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona v dokumentaci zadávacího řízení vzhledem k rozsahu, povaze a předmětu veřejné zakázky, zvolenému zadávacímu postupu a dostupným finančním možnostem následovně:

- a)** Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována prostřednictvím ustanovení rámcové dohody, ve kterých zadavatel klade zvýšení důraz na dodržování veškerých předpisů v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž tímto zadavatel podporuje dodržování důstojných pracovních podmínek. Dále je tato zásada zadavatelem reflektována prostřednictvím požadavků zadavatele na dodržování úmluv v oblasti zaměstnanosti ve smyslu odst. 6.16 a odst. 6.17 návrhu Rámcové dohody.
- b)** Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména užitím českých technických norem pro stanovení minimálního kvalitativního standardu a kvality filtrovatelnosti nakupované nafty, přičemž užitím kvalitnějších fosilních paliv může zadavatel zajistit dodržování emisních standardů, snížení spotřeby fosilních paliv

a zefektivnění činnosti zadavatele při obhospodařování lesů, čímž v konečném důsledku dochází k posilování environmentálního a hospodářského pilíře trvalé udržitelnosti. Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem dále reflektována prostřednictvím požadavku na výhradně elektronický způsob podání nabídek a dále také požadavkem uvedeným v rámcové dohodě, a to konkrétně požadavkem na elektronické vystavování jednotlivých objednávek a faktur a požadavku na uzavření smlouvy elektronicky.

- c) Zásada inovací, resp. inovativních postupů je zadavatelem reflektována prostřednictvím umožnění kontroly kvality dodávané nafty ze strany zadavatele při využití spolupráce s akreditovanými laboratoři. Zásada inovací je dále reflektována rovněž prostřednictvím požadavků zadavatele v návrhu rámcové dohody na poměrně inovativní přístup ke správě a obsluze požadavků týkajících se jednotlivých objednávek či požadavků k plnění vznikajících na základě uzavřené rámcové dohody.

## **5. Doba trvání rámcové dohody, doba a místo plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody**

- 5.1** Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu trvání maximálně 4 let. Rámcová dohoda bude ukončena uplynutím doby 4 let nebo vyčerpáním maximálního množství dodávané nafty prostřednictvím jednotlivých objednávek zadavatele (dílní veřejné zakázky), a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Maximální množství nafty, které je možné zadavatelem na základě uzavřené rámcové dohody objednat činí 3.000.000 litrů za dobu 4 let.
- 5.2** Bližší podmínky jednotlivých veřejných zakázek prováděných na základě uzavřené rámcové dohody a jiné podmínky jsou rámcově stanoveny v návrhu rámcové dohody, která tvoří obchodní a platební podmínky (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Místo plnění je blíže také specifikováno ve specifikaci předmětu plnění (Příloha č. 4 Dokumentace zadávacího řízení).

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikace**

- 6.1** Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v kvalifikační dokumentaci (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

## **7. Obchodní a platební podmínky**

- 7.1** Zadavatel stanoví rámcovým způsobem obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu rámcové dohody (dále jen „**návrh rámcové dohody**“), (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení). Jednotlivé dílní smlouvy uzavřené na základě rámcové dohody budou uzavírány na základě skutečných potřeb a poptávky zadavatele prostřednictvím jednotlivých objednávek činěných zadavatelem v souladu se zněním rámcové dohody vůči vybranému dodavateli s nímž zadavatel uzavřel rámcovou dohodu.

Jednotlivá objednávka zadavatele bude specifikovat konkrétní množství a specifikaci poptávané motorové nafty, jež bude za cenu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel může vždy v rámci jednotlivých dílčích objednávek (dílčích veřejných zakázek v příslušné části veřejné zakázky na uzavření rámcové dohody) nabídnout zadavateli výhodnější cenu, než uvedl ve své nabídce podané do zadávacího řízení veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že zadavatelem předpokládaný rozsah plnění nemusí být dodržen a skutečný rozsah plnění se bude řídit skutečnými a aktuálními potřebami zadavatele.

- 7.2** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh rámcové dohody v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.
- 7.3** Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu rámcové dohody údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu rámcové dohody či jejích příloh. Pokud je v návrhu rámcové dohody ve vztahu k některým údajům uvedena informace „**[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]**“, účastník zadávacího řízení takové údaje nedoplňuje, ani nijak neupravuje. Příslušný údaj bude do návrhu rámcové dohody doplněn před uzavřením rámcové dohody s dodavatelem.
- 7.4** Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 7.5** Návrh rámcové dohody musí respektovat ustanovení zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.
- 7.6** Návrh rámcové dohody nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.
- 7.7** Právní vztah vzniklý na základě návrhu rámcové dohody se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie.

## **8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění**

- 8.1 Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění v členění podle předlohy** (Příloha č. 5 ;dokumentace zadávacího řízení).

**8.2 Nabídkovou cenou se rozumí „Sleva nabídnutá dodavatelem v Kč bez DPH z cenového indexu“ (dále jen „nabídková cena“).** Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Zadavatel pro účely hodnocení nabídek a pro dosazení (uvedení) hodnot výše slevy z jednotkové ceny, výpočtu jednotkových cen a určení také předpokládané ceny plnění uvádí vzorový příklad pro výpočet ceny plnění, a to tak, jak je uveden v předloze pro zpracování ceny plnění (Příloha č. 5 Dokumentace zadávacího řízení).

Jednotková cena za 1 litr nafty tak bude vypočtena následovně:

**JC =**

**(cenový index pro motorovou naftu přepočtený na 1 litr motorové nafty – sleva nabídnutá dodavatelem)**

Hodnoty JC1 v Kč bez DPH vypočte dodavatel podle výše uvedeného závazného vzorce (bližší viz Příloha č. 5 Dokumentace zadávacího řízení) a následně je aritmeticky **zaokrouhlí na dvě desetinná místa.**

Příčemž platí:

**JC** - je konečná jednotková cena za 1 litr motorové nafty B, D, F v Kč bez DPH zahrnující všechny náklady vynaložené dodavatelem, zákonné daně a poplatky.

**Cenový index pro motorovou naftu** - indikativní cenová hladina pohonné hmoty včetně všech nákladů, zákonných daní a poplatků v Kč bez DPH za 1 litr (některé indexové ceny jsou zveřejňovány v Kč bez DPH za 1 000 litrů, přičemž v takovém případě je nutno je přepočítat na 1 litr), při stočení 15°C.

**Sleva nabídnutá dodavatelem** – uvedená na 1 litr nafty podle ceny uvedené z cenového indexu je účastníkem nabídnutá sleva na dodávku 1 litru.

Dodavatelé jsou oprávněni stanovit svou jednotkovou cenu na základě následujících veřejně přístupných cenových indexů:

- 1) MOLIN (MOL cenový index) – dostupné na [MOLIN | MOL Česká republika, s.r.o. \(molcesko.cz\)](http://molcesko.cz)
- 2) UIC (Unipetrol Index Czech) – dostupné na [ORLEN Unipetrol RPA](http://orlenunipetrolrpa.cz)
- 3) ZČČ (Základní cena Čepro) – dostupné na [Přeprava, skladování a prodej ropných produktů | Čepro a.s. \(ceproas.cz\)](http://ceproas.cz)

Zadavatel zvolil pro dodavatele možnost určit si jednotlivou metodu výpočtu jednotkové ceny dle jeho volby, kterou dodavatel zachová po celou dobu trvání rámcové dohody, prostřednictvím vlastního určení některého ze zadavatelem výše uvedených výchozích cenových indexů (MOL cenový index, Unipetrol Index Czech, Základní cena Čepro) z důvodu rozšíření hospodářské soutěže a umožnění rovného přístupu k veřejné zakázce. V případě všech tří cenových indexů se jedná o cenové indexy vztahující se k tržním velkoobchodním cenám nafty na tuzemském trhu a umožňuje veřejný a volně dostupný přístup k výchozí ceně, přičemž jsou v těchto cenových indexech zahrnuty veškeré

poplatky a daně kromě DPH, indexy jsou určeny pro tuzemský trh s tuzemskou měnou a všichni potencionální účastníci mají k nim rovný přístup. Zadavatel vytvořil z jednotlivých výše uvedených cenových indexů k datu zahájení zadávacího řízení imaginární průměrnou hodnotu, společnou pro všechny indexy, kterou dosadil do modelového příkladu sloužícího k vyhodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.

- 8.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná (v předmětném případě nabídnuté slevy z cenového indexu se však jedná o závaznou nejnižší hranici nabídnuté slevy, přičemž se dodavatel vždy může v rámci jednotlivé zakázky zadávané na základě rámcové dohody nabídnout zadavateli výhodnější podmínky) a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu rámcové dohody. Součástí nabídkové ceny a také jednotkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem rámcové dohody.
- 8.4 Jednotkové ceny podle odst. 8.1 dokumentace zadávacího řízení** (dále jen „**jednotkové ceny**“) **musí být stanoveny jako závazné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do jednotkových cen zahrnout všechny případné náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh rámcové dohody. Součástí jednotkových cen musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem rámcové dohody.
- 8.5 Nabídka musí obsahovat řádně zpracovanou cenu plnění. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jehož nabídce bude u jednotkové ceny nebo nabídkové ceny (zaokrouhlené na dvě desetinná místa) uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nestanoví-li předloha pro zpracování ceny plnění u některé z jednotkových cen výslovně jinak** (pak platí pokyn uvedený v předloze pro zpracování ceny plnění). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 8.6 Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění podle předloženého vzoru tabulky** (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení). Účastník zadávacího řízení použije předložený vzor tabulky, přičemž vyplní pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou („“). Uvedení nulové, záporné nebo neuvedení žádné hodnoty u některé z jednotkových cen (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) je nepřípustné. Podrobnosti jsou stanoveny v předloženém vzoru tabulky.
- 8.7 Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.**
- 8.8 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.**

## 9. Hodnocení nabídek

### Ekonomická výhodnost nabídek

- 9.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**, resp. v předmětném případě nejvyšší nabídnuté nabídkové ceny, kterou se rozumí ***Sleva nabídnutá dodavatelem v Kč bez DPH z cenového indexu.***

### Pravidla pro hodnocení nabídek

- 9.3** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší jednotkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 9.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je, vzhledem ke skutečnosti, že zadavatelem je hodnocena ***Sleva nabídnutá dodavatelem v Kč bez DPH z cenového indexu***, nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou (tj. nejvyšší nabídnutou slevou) a tudíž nejnižší jednotkovou cenou.
- 9.5** Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nejvyšší slevu, nabídka s nejvyšší nabídnutou slevou, u níž je prostřednictvím modelového příkladu pro hodnocení nabídek vypočítána nejnižší jednotková cena a současně největší sleva nabídnuta dodavatelem.
- 9.6** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.
- 9.7** Pojem nabídkové ceny je definován v odst. 8.2 dokumentace zadávacího řízení.

## 10. Závaznost požadavků zadavatele

- 10.1** Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 11. Prohlídka místa plnění

- 11.1** Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky prohlídku místa plnění neorganizuje.

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1** Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 zákona stanovil v odst. 20.7 dokumentace zadávacího řízení, že dodavatelé mohou námitky podle § 242 odst. 4 zákona (proti zadávacím podmínkám) podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 12.2** Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 a § 242 odst. 5 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání námitek dle § 242 odst. 4 zákona.**
- 12.3** Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**
- 12.4** **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. 1.1 dokumentace zadávacího řízení, nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
- 12.5** V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.
- 12.6** Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 12.7** **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 12.2 dokumentace zadávacího řízení.**
- 12.8** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 12.2 dokumentace zadávacího řízení.
- 12.9** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 12.10** Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 12.2 dokumentace zadávacího řízení se v takovém případě nepoužije.

## 13. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 13.1** Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.
- 13.2** Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.
- 13.3** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 13.4** V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 14. Lhůta pro podání nabídek

- 14.1 Lhůta pro podání nabídek:** Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-065301
- 14.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

## 15. Otevírání nabídek

- 15.1 Termín otevírání nabídek:** bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.2** Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.3** Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.
- 15.4** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## 16. Zadávací lhůta

- 16.1** Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v délce **2 měsíců**.
- 16.2** Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 17. Jistota

- 17.1** Zadavatel v souladu se zákonem poskytnutí jistoty nepožaduje.

## 18. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 18.1** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.
- 18.2** Povinnost podle předchozího odstavce dokumentace zadávacího řízení účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
  - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 18.3** Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou v odst. 18.1 dokumentace zadávacího řízení, zadavatel jej může vyloučit ze zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil. Zadavatel v takovém případě odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

## 19. Podmínky a požadavky zadavatele na zpracování a podání nabídky

- 19.1** Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**.
- 19.2** Nabídka v elektronické podobě musí být podána **prostřednictvím elektronického nástroje**. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku na veřejnou zakázku, je povinen

zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

**19.3** Nabídky mohou být podány **pouze v českém nebo slovenském jazyce.**

**19.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**19.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

**19.6** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**19.7** Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**19.8** **Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravený a doplněný návrh rámcové dohody.**

**19.9** **Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně zpracovaná cena plnění. Účastník zadávacího řízení není oprávněn, vedle ocenění položek ceny plnění, provádět v ceně plnění jakékoliv změny** (zejména měnit strukturu a členění ceny plnění, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek ceny plnění, doplňovat či odstraňovat položky ceny plnění apod.). Cenu plnění zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

**19.10** **Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů,** pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, zejména poddodavatelů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění části profesní způsobilosti nebo ekonomické či technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, **nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky** (dále jen „*seznam poddodavatelů*“). Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení).

**19.11** **Účastník zadávacího řízení předloží nabídku 1x v originále v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**19.12** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b) identifikace části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána, je-li veřejná zakázka rozdělena na části,
- c) případně další údaje.

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení).

**19.13** Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) obsah nabídky (s uvedením čísel stránek),
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- d) řádně doplněný návrh rámcové dohody nebo řádně doplněný vzor čestného prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy,
- e) cena plnění v členění podle čl. 8 dokumentace zadávacího řízení,
- f) ostatní dokumenty.

**19.14** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 19.12 až 19.13 dokumentace zadávacího řízení mají doporučující charakter.

## **20. Další podmínky a práva zadavatele**

**20.1** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám. Nabídky ani jejich části se (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky, je-li požadována jistota) účastníkům zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.

**20.2** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**20.3** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

**20.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

**20.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

**20.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**20.7** Zadavatel si v souladu s § 242 odst. 5 zákona vyhrazuje a stanoví, že námitky podle § 242 odst. 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

**20.8** Zpracování osobních údajů zadavatelem bude prováděno způsobem uvedeným v informacích o ochraně osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Informace o zpracování osobních údajů**“), které jsou přílohou dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení). Uvádí-li dodavatel v nabídce osobní údaje, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

**20.9 Zadavatel v souladu s § 104 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:**

**a) bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, a to:**

- 1. předložení dokladu prokazujícího, že má dodavatel sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou prodávajícím při výkonu jeho činnosti jiné osobě (zejm. potvrzení o uzavřené pojistné smlouvě či uzavřenou pojistnou smlouvou), a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10.000.000,- Kč.**

## **21. Seznam příloh**

**21.1** Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky

**Příloha č. 2** Kvalifikační dokumentace

**Příloha č. 3** Návrh rámcové dohody

**Příloha č. 4** Specifikace předmětu plnění;

**Příloha č. 5** Předloha pro zpracování ceny plnění

**Příloha č. 6** Předloha seznamu poddodavatelů

**Příloha č. 7** Informace o zpracování osobních údajů

V Brně dne 24.11.2025

---

**Lesy města Brna, a.s.**  
v. z. Mgr. Radim Tomečka, advokát