

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Oprava zpevněných ploch v areálu střediska Dřevo Rájec

výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele dne: **24.11.2024**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Lesy města Brna, a.s.

IČO: 607 133 56

se sídlem: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

TOMEČKA Advokátní kancelář

Mgr. Radim Tomečka, advokát

IČO: 13992295

se sídlem: Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

tel.: +420 736 701 721

e-mail: info@aktomecka.cz

ID datové schránky: d4a2ttd

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **Mgr. Radim Tomečka, advokát**.

V souladu s § 98 a § 99 zákona zadavatel vysvětluje a mění zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. 1

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„Zadavatel v bodu 120, 121 a 122 návrhu smlouvy, kterou jsou dle dokumentace zadávacího řízení určeny obchodní a platební podmínky, uvádí smluvní pokuty, které jsou dle názoru dodavatele zcela nepřiměřené hodnotě a významu zajišťované povinnosti ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

Za porušení předpisů BOZP a PO je stanovena povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč až 900.000,- Kč za jednotlivé porušení; v bodu 120.3 je např. za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) stanovena smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč. Podle odst. 122 má být zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení vyjmenovaných smluvních povinností.

Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 14.560.296,- Kč bez DPH jsou navrhané smluvní pokuty zjevně nepřiměřené, a to i v porovnání s obvyklou obchodní praxí. Zváží zadavatel jejich snížení, tak by byly přiměřené hodnotě a významu zajišťované povinnosti a hodnotě veřejné zakázky?"

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel se, po zvážení připomínek dodavatele, rozhodl upravit znění návrhu smlouvy (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení), a to tak, že ustanovení odst. 120 až 122 návrhu smlouvy nově zní následovně:

- "
120. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 120.1. 20.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
 - 120.2. 10.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 120.3. 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 120.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
121. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce podle odstavce 129 nebo odstavce 130 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
122. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 60, 150, 151, 169 až 174 nebo 175 až 180 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení."

Zadavatel společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje upravenou Přílohu č. 2 dokumentace zadávacího řízení - návrh smlouvy (dokument s názvem: „02.2 Příloha č. 2 - Návrh smlouvy_R05122024.docx“).

Dotaz č. 2

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

„ Dobrý den,

V dokumentaci „Výzva k podání nabídky“ na str. 9, odst. 11.4 je v rámci technické kvalifikace a požadovaných stavebních prací uvedena „**pozemní stavba**“ nebo stavba zpevněné komunikace. Jelikož předmětem této veřejné zakázky není realizace pozemní stavby, domníváme se správně, že se jedná pouze o chybu v zadávací dokumentaci a záměnu pojmů „pozemní stavba“ a „pozemní komunikace“?“

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

Zadavatel měl v úmyslu od samého počátku zahrnout do uznatelných významných stavebních prací také pozemní stavbu, která se vyznačuje alespoň podobnými technickými požadavky na vybudování jako tomu je např. v případě pozemních komunikací či zpevněných manipulačních ploch. V případě požadavku zadavatele se tudíž o chybu v zadávací dokumentaci nejednalo a zahrnutí pozemních staveb v rámci referenčních významných stavebních prací mělo a má za cíl zejm. rozšířit hospodářskou soutěž a umožnit účast také dodavatelům, kteří mají zkušenosti s pozemními stavbami či jsou malými a středními podniky.

Zadavatel však po uvážení veškerých skutečností, upravuje (mění) a blíže upřesňuje požadovanou technickou kvalifikaci uvedenou v odst. 11. 4 výzvy k podání nabídek tak, že tento odstavec nově zní následovně:

*„11.4 Za nejvýznamnější stavební práce se pro účely zadávací dokumentace považují stavební práce, jejichž **finanční objem činil nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací a jednalo se o pozemní stavbu nebo stavbu zpevněné komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nebo stavbu zpevněné manipulační plochy podobné konstrukce jako stavby, která tvoří předmět veřejné zakázky¹, přičemž:***

- a) předmět nejméně 1 z těchto stavebních prací zahrnoval osazení betonových panelů o výměře osazené plochy nejméně 800 m² nebo vybudování zpevněné vozovky či manipulační plochy o rozloze nejméně 800 m².“**

Zadavatel současně uvádí pro vyloučení veškerých pochybností, že účastník zadávacího řízení může prokázat splnění požadavků technické kvalifikace podle odst. 11.4 výzvy k podání nabídek alternativně, tj. nejen stavbou pozemní komunikace vč. účelové komunikace podle z.č. 13/1997 Sb. (přičemž všechny komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., jsou považovány za pozemní komunikace), ale také pozemní stavbou nebo (opět alternativně) stavbou zpevněné manipulační plochy jako té, která je předmětem veřejné zakázky, příp. je také možné prokázat předmětnou požadovanou technickou kvalifikaci kombinací těchto typů staveb.

¹ nacházející se např. v průmyslovém areálu, u níž byl proveden podobný stavebně-technický postup při vybudování (např. asfaltování) jako je tomu v případě předmětu této veřejné zakázky

Zadavatel společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejňuje upravenou Výzvu k podání nabídek (dokument s názvem: „01.0 Výzva k podání nabídek_R05122024_V1_sgn.pdf“).

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK A TERMÍNU OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do 24.12.2024, do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 05.12.2024

Lesy města Brna, a.s.
v.z. Mgr. Radim Tomečka, advokát